

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



內幕消息 盈利警告

本公告乃由華南城控股有限公司(「本公司」及其附屬公司統稱「本集團」)之董事會(「董事會」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

本公司董事會謹此知會本公司股東(「股東」)及投資者及潛在投資者(統稱「其他投資者」)，根據本集團截至2022年3月31日止年度未經審核管理帳目之初步評估及現時可獲得之其他資料，預期本集團於截至2022年3月31日止年度的本年度利潤將較截至2021年3月31日止年度的錄得約70%的下跌，預期利潤下跌主要由於(i)年內交付的物業的平均售價下跌，導致毛利率減少；(ii)受新冠疫情影響以至中國宏觀市場表現疲弱，商業租賃需求下降，導致投資物業公平價值增值減少；(iii)融資成本上升；以及(iv)評估計提存貨減值增加。

本公告所載資料僅根據本集團截至2022年3月31日止年度未經審核管理帳目之初步評估及現時可獲得之其他資料為依據，該等資料並未經本公司核數師或審核委員會審核或審閱，亦可能會作進一步調整或修訂。有關本公司截至2022年3月31日止年度的業績公告預期將不晚於2022年6月30日刊發，股東及其他投資者務請細心閱讀。

股東及其他投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。如有疑问，可向彼等本身之專業人士或財務顧問尋求專業意見。

謹代表董事會
華南城控股有限公司
主席兼執行董事
鄭松興

香港，2022年6月24日

於本公告日期，本公司執行董事為鄭松興先生、耿梅女士、萬鴻濤先生、覃文忠先生及鄭嘉汶女士；本公司非執行董事為鄭大報先生及雷鳴先生；以及本公司獨立非執行董事為梁君彥先生、大紫荊勳章、金紫荊星章、太平紳士、李偉強先生、許照中先生、太平紳士及申麗鳳女士。